

GUIA PRACTICA

5 decisiones que conviene tomar antes de una reforma integral

Una guía breve de ejemplo para entender como puede funcionar la biblioteca de PDFs de Luxon.

ANTES DE EMPEZAR

Cuanto mejor definido esta el punto de partida, menos decisiones importantes quedan para resolver durante la obra.

- | | | |
|----|--------------------------------|---|
| 01 | Definir el alcance | Antes de hablar de acabados conviene aclarar que espacios se reforman, que se mantiene y que se quiere transformar. El alcance condiciona presupuesto, plazos y coordinacion. |
| 02 | Revisar la distribucion | La distribucion afecta a instalaciones, circulaciones y mobiliario. Resolverla pronto evita modificar decisiones tecnicas cuando la obra ya esta avanzada. |
| 03 | Ordenar instalaciones | Electricidad, fontaneria, climatizacion e iluminacion deben planificarse antes de cerrar paredes, techos y revestimientos. |

04 **Elegir materiales con criterio** No basta con que un material sea atractivo. Hay que valorar resistencia, mantenimiento, compatibilidad con el uso y coherencia con el resto de la vivienda.

05 **Definir prioridades** No todas las decisiones tienen el mismo peso. Identificar que es imprescindible y que puede adaptarse ayuda a tomar mejores decisiones si aparecen cambios durante la obra.

Una regla sencilla

Las decisiones que afectan a otras decisiones conviene tomarlas primero.

Distribucion, instalaciones y alcance suelen tener mas impacto sobre el conjunto que la eleccion final de un acabado. Resolver primero la estructura del proyecto ayuda a que el resto tenga sentido.

CHECKLIST RAPIDO

Alcance de la reforma definido



Distribucion revisada



Instalaciones principales previstas



Materiales clave seleccionados



Prioridades del proyecto claras



Siguiente paso

Si ya tienes una vivienda y un alcance aproximado, una visita tecnica permite empezar a concretar el proyecto sobre una base real.

Esta es una guia de ejemplo creada para probar la seccion de PDFs de la web. El contenido puede ampliarse mas adelante con fotografias, tablas, casos reales y enlaces a servicios de Luxon.